

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
807

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ», Ν. Καβάλας	1
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κουραμαδίτικα Κοινότητας Αγ. Ιωάννου, Ν. Κερκύρας	2
Καθορισμός ορίων οικισμού ΑΓΝΑΝΤΕΡΗΣ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Ν. Λάρισας	3
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης με δημιουργία οικοδομικής νησίδας στο Λόφο Παπαναστασίου για την ανέγερση σχολικών κτιρίων, Ν. Πειραιά	4
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού του Οργανισμού Εργατικών Κατοικιών στην Ιτέα, Ν. Φωκίδας	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6448

(1)

Έγκριση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ», Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του

Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τις τροποποιήσεις που έγιναν στον Α.Ν. 314/1968.

3. Το 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κλπ. και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού «περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Το Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

5. Την υπ' αριθμ. 5/438/16.10.1986 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 75/21.12.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παραδείσου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ» της επαρχίας Νέστου, όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

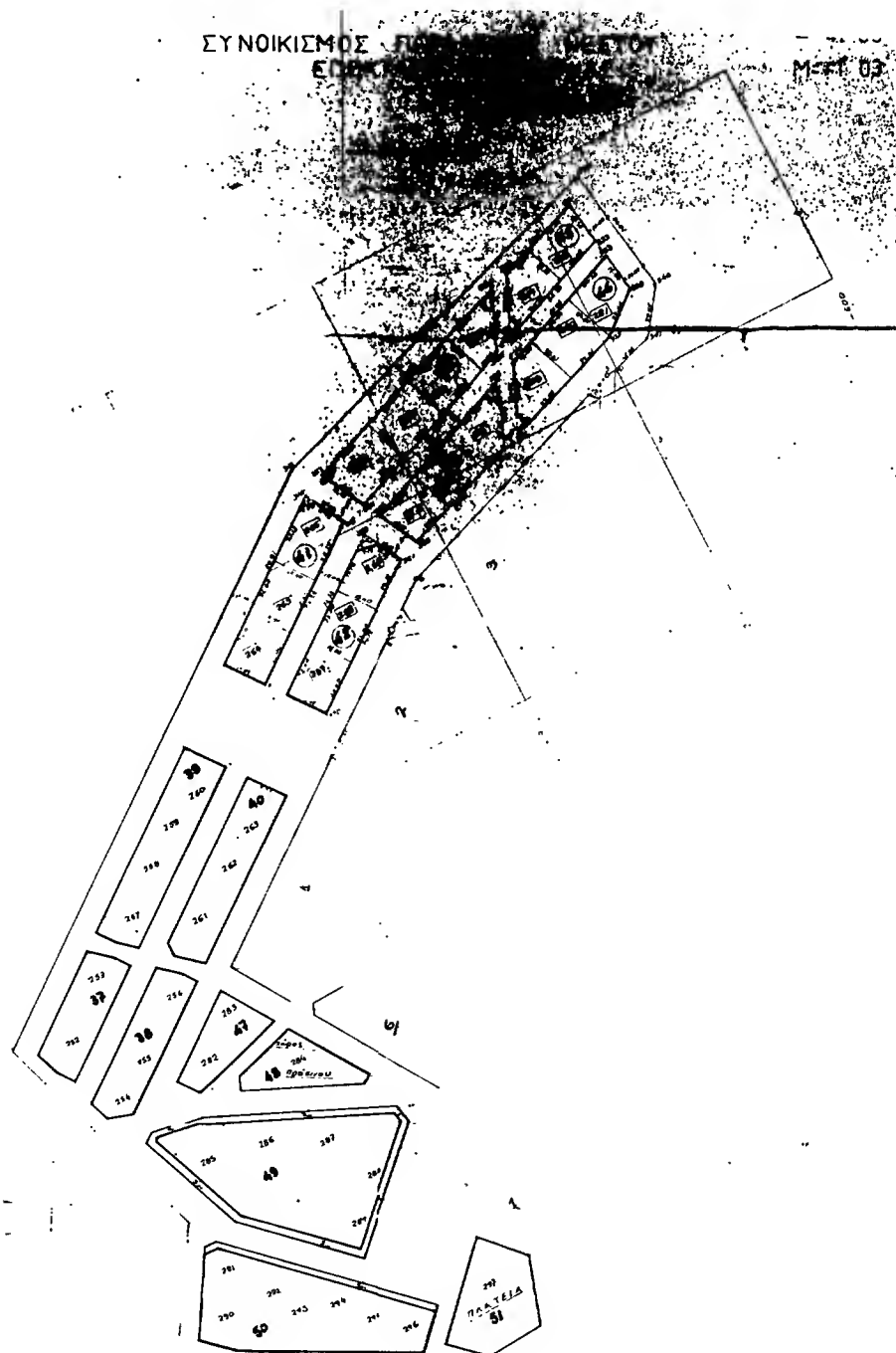
Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

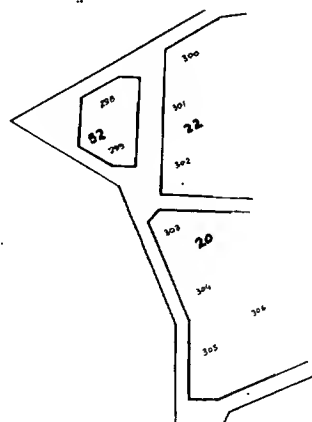
Καβάλα, 3 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΠΕΡΙΛΗΨΗ
 Για ενδοκυβερνητική υπ' αριθμ. 6448
 13-9-1981 απόφαση Νομάρχη
 Καβάλας Έγκρισης του ρυμοτομικού
 σχεδίου ρυθμίσεως ΠΑΡΑΔΙΣΟΥ.
 Καβάλα 3-6-1981
 Αρχιτέκτονας Τ. Π. ΠΑΝΕ



Αριθ. ΤΠ/οικ. 6984

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κουραμαδίτικα Κοινότητας Αγ. Ιωάννου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν & τροπ. με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' /23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 43/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Ιωάννου.

6. Την υπ' αριθ. 7 (θέμα 6ο) 3.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Κουραμαδίτικα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα

εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ' /23.2.87).

3. Ο οικισμός Κουραμαδίτικα κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η παρούσα απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

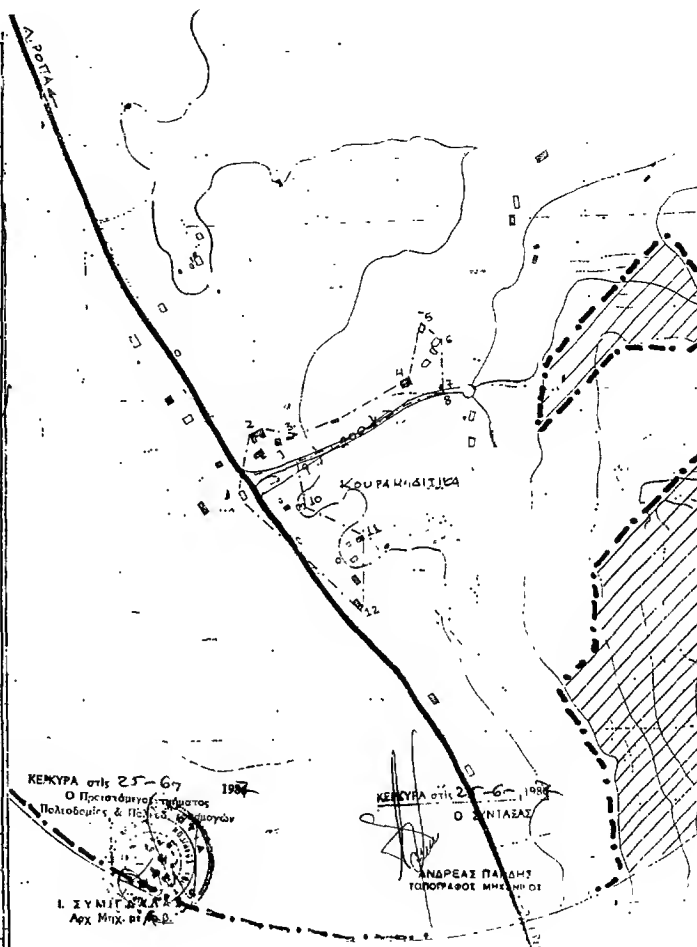
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 4 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/ΕΣΥΕ			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΥΡΑΜΑΔΙΤΙΚΑ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ ----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ		(φ ε ρ ό μ ε ν ο ι (ιδιοκτήτες)	
1.	Ματίανος Δημήτριος		
2.	Ραβός Σωφρώνης		
3.	Μαυρομάτης Παναγιώτης		
4.	Καυκάκης Κωνσταντίνος		
5.	Χατζής Δημήτριος		
6.	Μπερτσουλάκης Γεώργιος		
7.	Βλαχάκης Σπύριδων		
8.	Κοντογιάννης Γεώργιος		
9.	Κοντογιάννης Γεώργιος		
10.	Κορμυράς Μιχαήλ		
11.	Κωστόπουλος Ιωάννης		
12.	Κωστόπουλος Άρης		
(Συνολικά Κουραμαδίτικα)			
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοσημνη απόφαση του Ν. Νομαρχίας Κερκύρας		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1	
Κέρκυρα 25-6-1987		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΗΜΕΡΑ 25-6-1987	



Αριθ. 3425

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΑΓΝΑΝΤΕΡΗΣ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7094/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 221/8/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγναντεράς Κοινότητας Αγναντεράς Επαρχίας Αγιάς του Ν. Λάρισας με στοιχεία (1-2-3-4....16-17-1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Αγναντεράς θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης (Κατηγ. Α3, Β2, Γ2, Δ1, Ε1 δελτ. ΙΙ):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) πλην του άρθρου 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

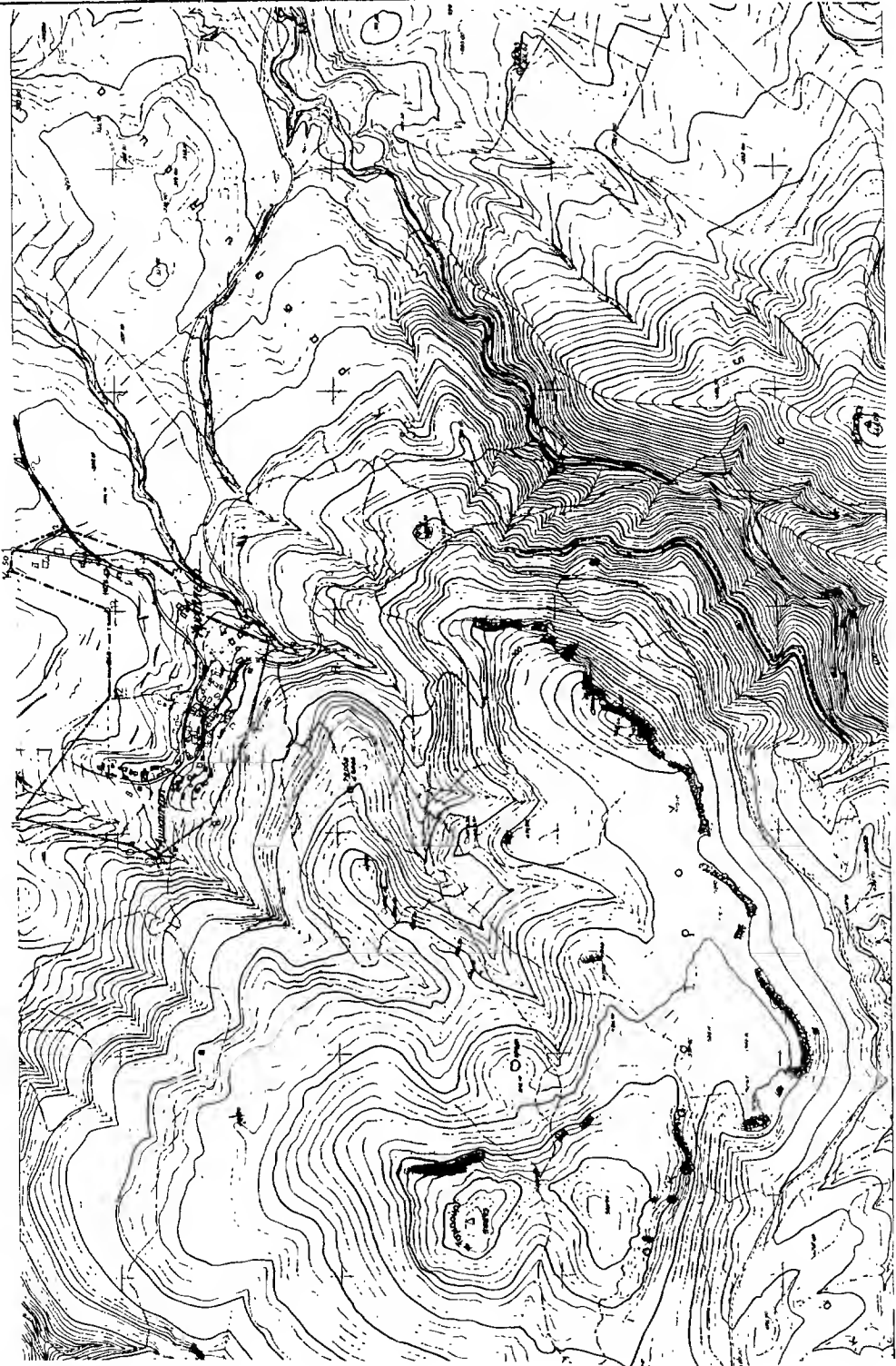
Λάρισα, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΣΥΝΟΒΕΙΕΙ ΤΗΝ 2405 / 20-7-84
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας
Α. Σπυριδωνίου ΓΠΣ.ΠΕ.
· · · · · κ
· · · · · Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Το τέλος γίνεται με Α.β.

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΛΑΡΙΣΑΣ ΑΓΙΑΝΤΕΡΗ
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ · · · · · Όσο απαιτείται.	
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ 1. Μονοπάτι Μακρή Κωφ/ου. 2. " " Νανά Νικηλ. 3. " " Γέφυρα Στεργίου. 4. " " Καποδιστρια Πυργ. 5. " " Σκρίπια Στερ. 6. " " Γαλή Νηλ. 7. " " Νανά Αριστ. 8. " " Νανά Πυργ. 9. Στάσιο. 10. Γέφυρα. 11. Γέφυρα. 12. Μονοπάτι Δεληκαστανή Δρυ. 13. " " Σκρίπια Στ. 14. " " Μακρή Κωφ/ου	
ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός ορίων	Π.11
ΚΑ 15000	
Μετ 1984	
Συνολική έκταση τετραγώνων	ΕΛΕΥΤΕΡΑ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	



(5)

A/1 που συνοδεύει την απόφαση.

6) Το υπ' αριθμ. 7/22.7.87 (θέμα 2ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας στην Ιτέα, ΣΥΜΦΩΝΑ με το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνυποβάλλεται και έχει θεωρηθεί από την υπηρεσία μας.

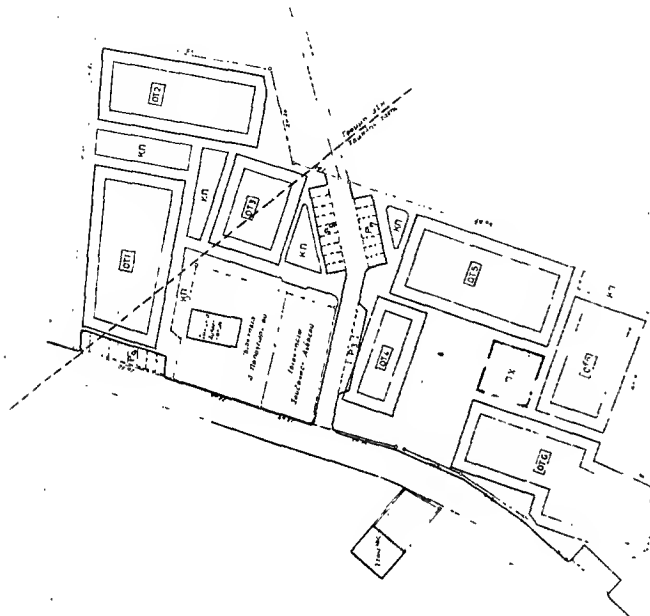
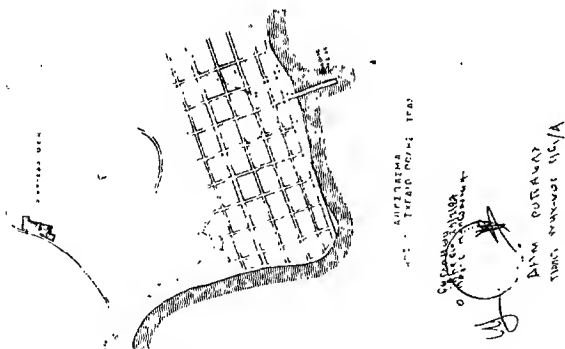
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ἀμφισσα, 29 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΙΚΑΣ

Ἐχοντας υπόψη:

- 1) Τον υπ' αριθμ. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης.
- 2) Το Π.Δ. 29.10.76 ΦΕΚ 399Δ/76 περί όρων δόμησης Ιτέας.
- 3) Το υπ' αριθμ. 58280/6512/28.8.86 έγγραφο της Δ/σης Γ1-Γ3 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 4) Το υπ' αριθμ. 20910/ΔΟΤΜ 768/10.6.87 έγγραφο του Ο.Ε.Κ.
- 5) Το Ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού του ΟΕΚ με αριθμό σχεδίου

[illegible]

U. S. DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C. 20315

[illegible][illegible]